



برنامه ملی بازآفرینی پایدار شهری

در افق ۱۴۰۰

موضوع بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه

ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه

✓ وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها مکلفند

نسبت به

احیاء ، بهسازی، نوسازی، مقاوم سازی و بازآفرینی سالانه ۲۷۰ محله از بافت های ناکارآمد میانی، تاریخی و سکونت گاه های غیررسمی اقدام نمایند.

اعتبارات مورد نیاز

✓ سهم دولت به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی با همکاری شهرداری ها به تصویب ستاد ملی بازآفرینی رسیده و در قالب بودجه سنواتی در اختیار دستگاهها قرار میگیرد.

برنامه های عملیاتی

✓ در دو بخش نوسازی مسکن و تأمین خدمات و زیرساختها توسط تمامی دستگاه های عضو ستاد ملی برای ارتقای دسترسی به خدمات و بهبود زیرساختها با رویکرد محله محور تهیه می شود ،
لذا:

✓ وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور ، سازمان برنامه و بودجه و همه دستگاه های عضو ستاد ملی، التزام به اجرای برنامه های بازآفرینی خواهند داشت.

شماره ۵۳۱۱۷/هـ
تاریخ ۱۳۹۵/۶/۶

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
وزارت آموزش و پرورش - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
وزارت دادگستری - سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
بنیاد مستضعفان - ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره)
سازمان اوقاف و امور خیریه

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۵/۲۷ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و شورای عالی استان ها و به استناد ماده (۱۶) قانون حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۹ - تصویب کرد:

تصویب نامه شماره ۷۴۹۰۰/ت/۴۸۶۰۱ هـ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲ به شرح زیر اصلاح می شود:
۱- وزیر جهاد کشاورزی به ترکیب اعضای ستاد ملی موضوع بند (۲) تصویب نامه یادشده اضافه می شود.

۲- بندهای زیر به تصویب نامه مذکور الحاق می شود:

۷- دستگاه های عضو ستاد ملی و شهرداری ها مکلفند نسبت به ارتقای شاخص های کیفیت محدوده ها و محلات هدف از طریق برنامه های بهسازی، نوسازی، مقاوم سازی و ارتقای دسترسی به خدمات و بهبود زیرساختها با رویکرد محله محور در چارچوب سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری، درخصوص سالانه حداقل (۲۷۰) محله از بافت های ناکارآمد میانی، تاریخی، سکونت گاه های غیررسمی و حاشیه ای به نحوی که سرانه های

محدوده ها و محله های مذکور طی ده سال به متوسط شاخص های همین شهر تقا یابند، اقدام نمایند. برنامه عملیاتی این بند در سه بخش توانمندسازی، تأمین خدمات و زیرساختها و نوسازی مسکن ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این تصویب نامه توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه و پس از تصویب ستاد ملی ابلاغ خواهد شد. در بافت های تاریخی اخذ نظر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ضروری است. کلیه دستگاه های عضو ستاد ملی در سطح ملی، منطقه ای و محلی ملزم به اجرای برنامه های عملیاتی مصوب خواهند بود.

اهم قوانین فرادست برنامه

سیاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی و مسکن در تحقق سند چشم انداز ۱۴۰۴

قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و نا کارآمد شهری مصوب
مجلس مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۹

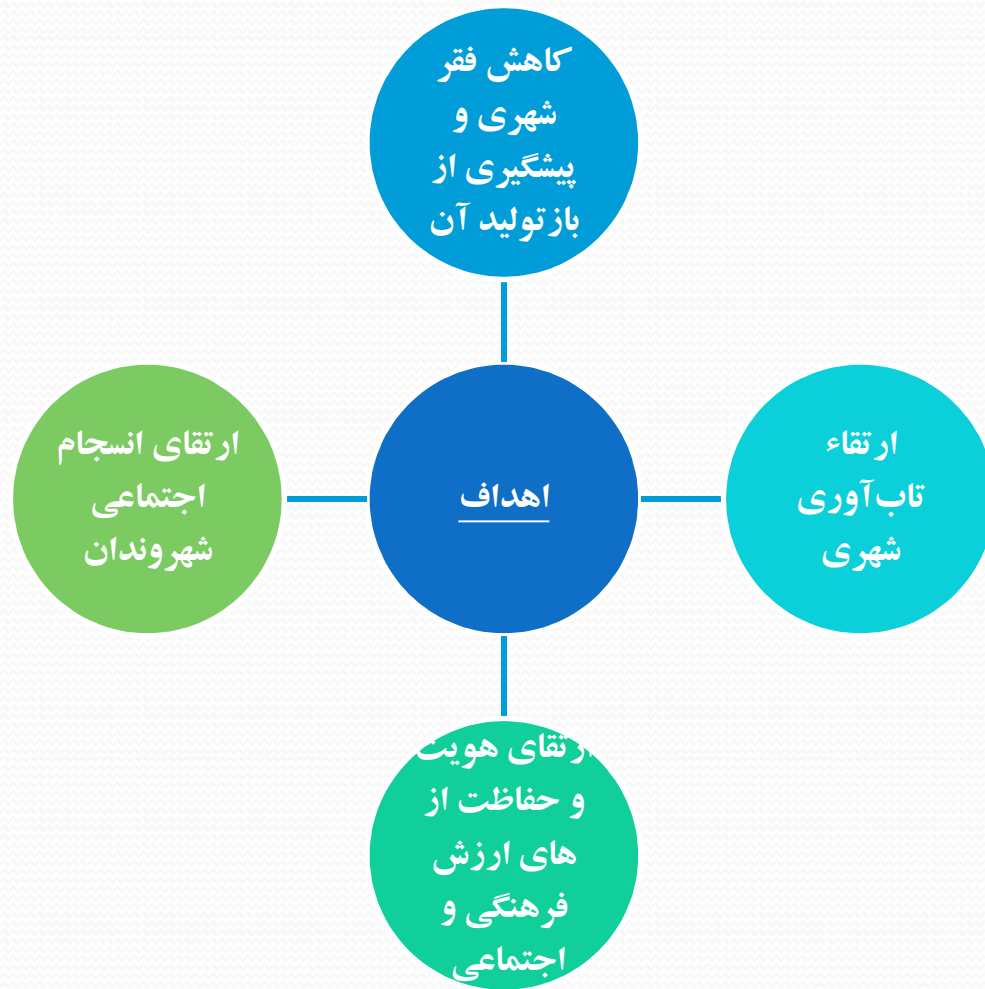
قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۲

مواد ۵۹، ۶۱ و ۶۲ برنامه ششم توسعه

الزامات و اهداف برنامه اقتصاد مقاومتی منطبق با برنامه ششم توسعه

سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و نا کارآمد شهری مصوبه
۱۳۹۳/۰۷/۰۲ و الحاقیه سند مصوبه ۱۳۹۵/۰۶/۰۶

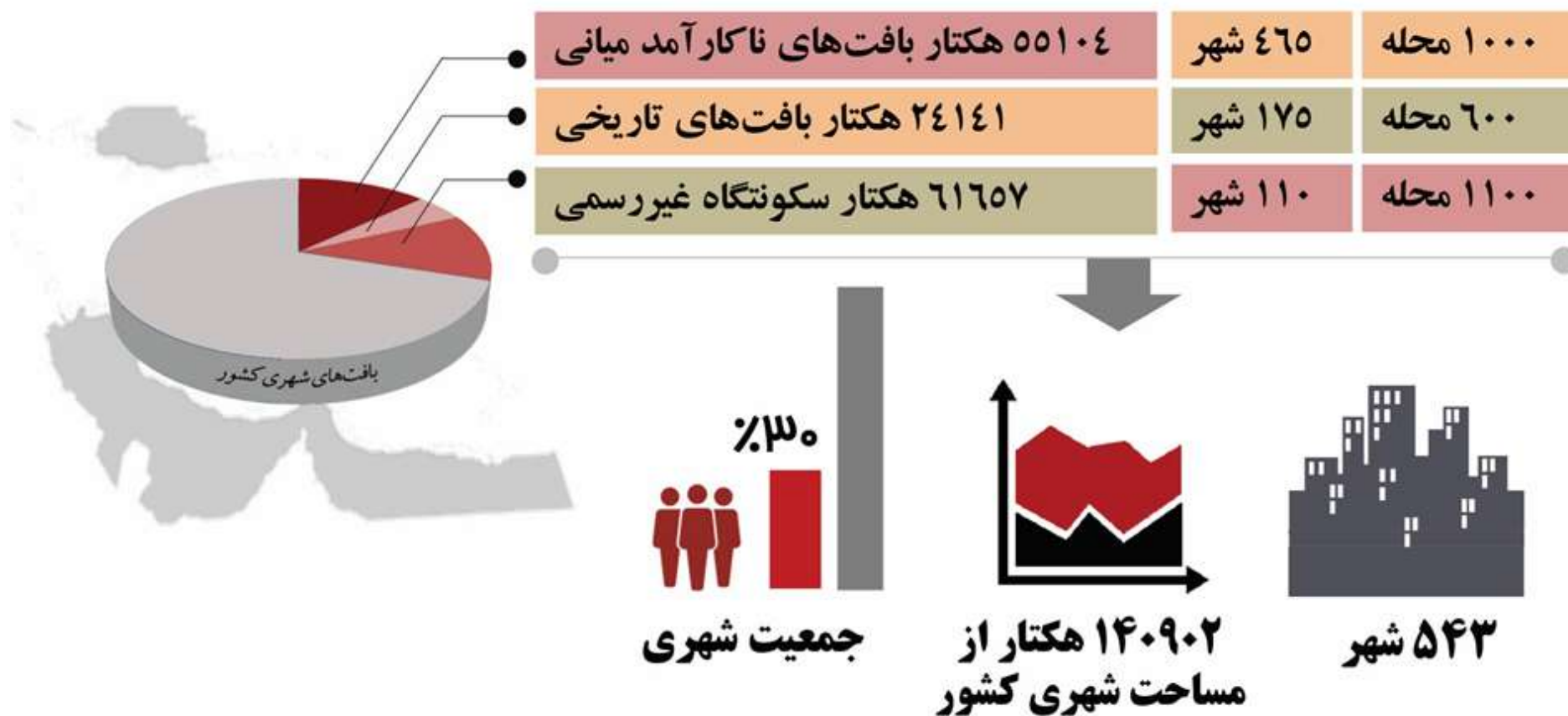
تعاریف برنامه



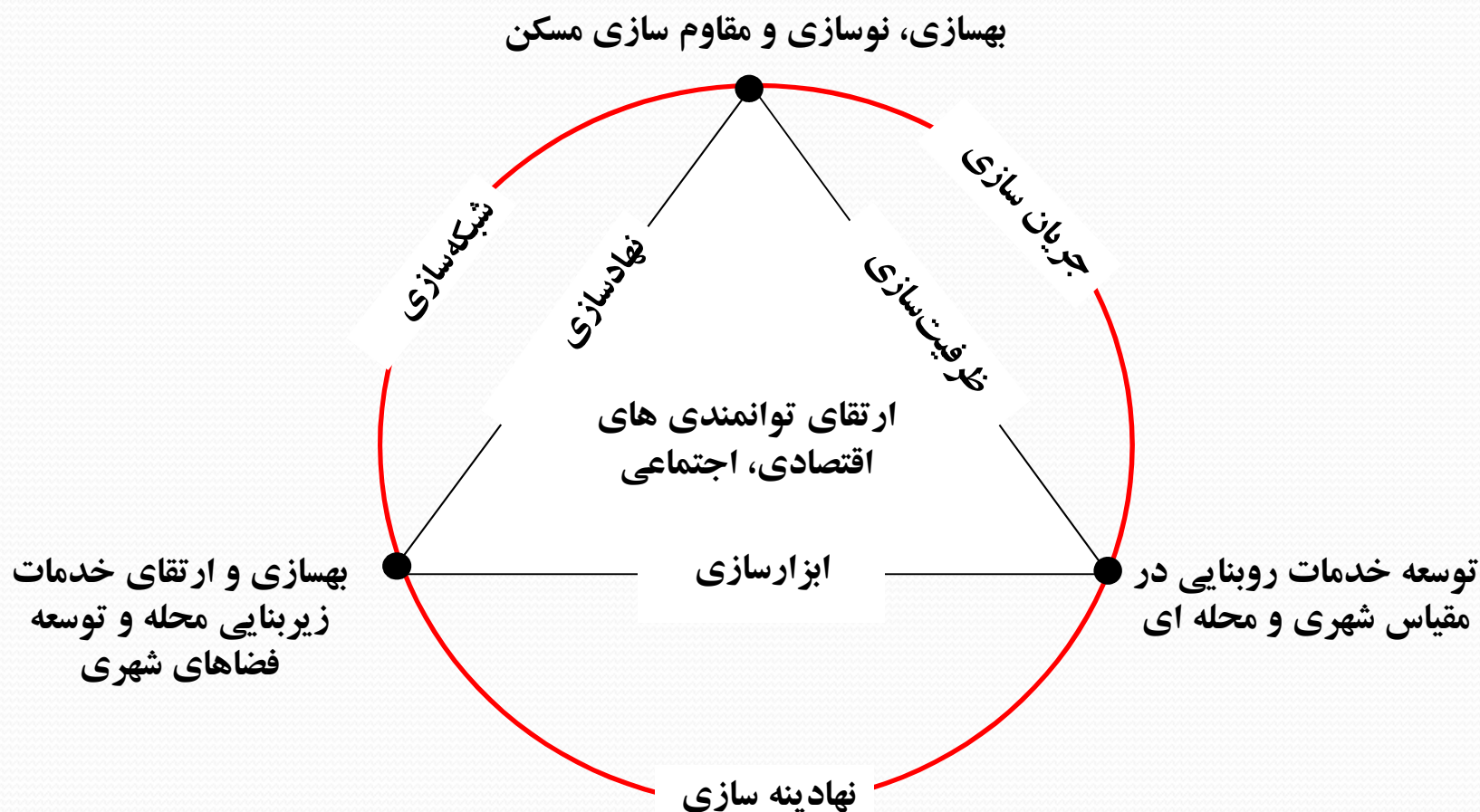
تعریف:

- بازآفرینی شهری دربرگیرنده رویکرد و سیاستی جامع و یکپارچه برای هدایت روند رشد و توسعه شهرها در جهت پاسخگویی به چالش های برآمده از تغییرات و نیازهای نسل جدید است، به گونه ای که در نهایت ضمن پیشگیری و حل مشکلات شهری به یک پیشرفت و بهبود پایدار کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و محیطی منجر شود.

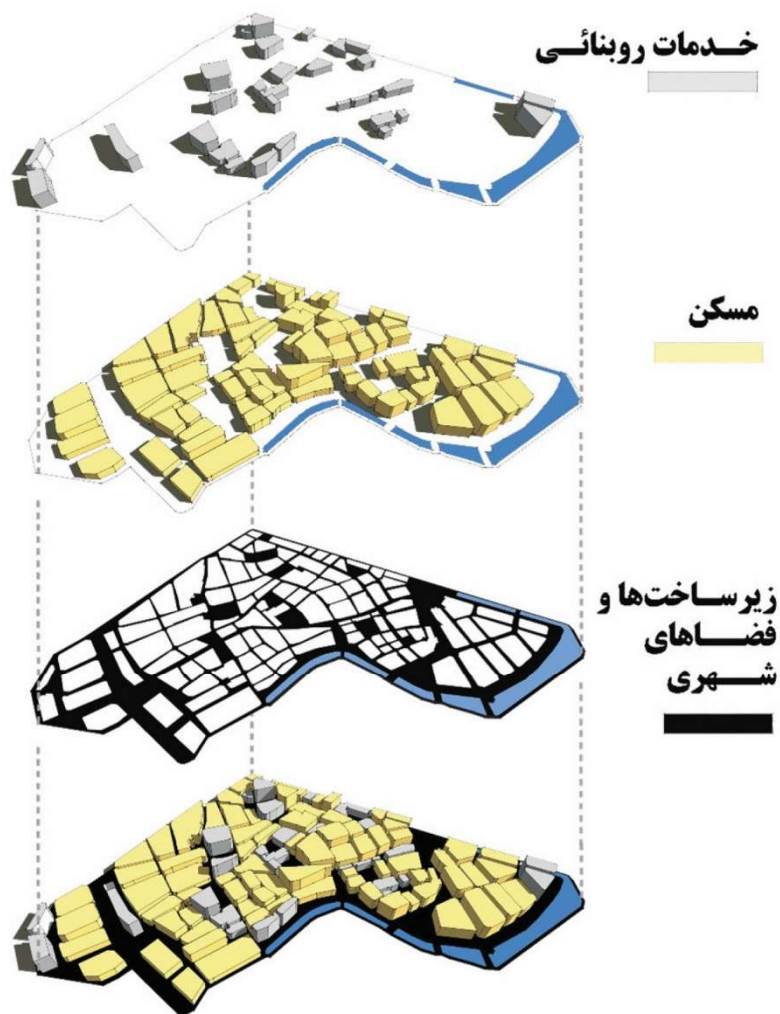
ابعاد مسأله



محورهای برنامه بازآفرینی شهری محلات با هدف افزایش زیست پذیری شهرها و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان



برنامه‌های سه گانه کالبدی



• توسعه و تجهیز امکانات و خدمات روبنائی در مقیاس شهری و محله‌ای

- احداث فرهنگسرا، سالن‌های ورزشی، درمانگاه، کتابخانه، اورژانس، آتش نشانی و ...

• بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن

- تامین مسکن مناسب، کافی و در دسترس به ویژه برای گروه‌ها و دهک‌های پایین اجتماع در قالب:
- نوسازی مجموعه‌های مسکونی، اعطای تسهیلات، مشوق‌ها و بسته‌های حمایتی، نظارت بر کیفیت ساخت و ساز، مقاوم‌سازی و اسکان مجدد

• بهسازی و ارتقای شبکه تاسیسات شهری و محله‌ای و فضاهای شهری

- بهسازی و توسعه شبکه تاسیسات شهری شامل خطوط آبرسانی و فاضلاب، شبکه برق، گاز، مخابرات و ...
- تجهیز فضاهای شهری شامل خیابان‌ها و میدان‌های شهری و محله‌ای، سواحل رودخانه‌ها، دریاها، دریاچه‌ها و تالاب‌ها و ...
فضاهای باز پیرامون پایانه‌های راه آهن و ابنیه عمومی

برنامه‌های غیرکالبدی و نرم افزاری

توسعه توانمندی‌های اجتماعی و اقتصادی



توسعه توانمندی‌های افراد، گروه‌ها و جوامع فرایندی است که در آن **قدرت و توانایی** اعضای اجتماع برای کنترل و هدایت زندگیشان افزایش می‌یابد. در این فرایند از طریق **نهادسازی، ظرفیت‌سازی و ابزارسازی**، افراد و گروه‌ها ظرفیت‌های لازم برای مشارکت فعال در جهت تحقق اهداف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی توسعه اجتماعات محلی را بدست می‌آورند.

ابزارسازی

ایجاد ابزارهای لازم مالی و حقوقی در جهت تقویت و تسهیل جریان بازآفرینی شهری از طریق شناسایی موانع و ارائه راه‌حل‌های ویژه.



مانند تعریف و اصلاح آیین‌نامه‌ها، قوانین و دستورالعمل‌های لازم، ارائه بسته‌های تشویقی، معافیت‌ها و تسهیلات



نهادسازی

راه‌اندازی نهادهای اجتماعی و مدنی در محله‌های هدف به منظور:

- توسعه جوامع محلی
- جلب مشارکت‌های مردمی
- ارتقای سهم و نقش اعضای جوامع محلی را در شکل دادن به شهرها

ظرفیت‌سازی

ایجاد فرصت‌های **آموزش** برای مردم به منظور ارتقای آگاهی، دانش و توسعه مهارت‌های آن‌ها در جهت بهبود همه‌جانبه کیفیت زندگی آنان



برنامه‌های غیرکالبدی و ترویجی



■ جریان سازی

هدف: ایجاد مطالبه و جریانی عمومی و فراگیر در میان شهروندان

از طریق:

- **ترویج و اطلاع‌رسانی** در سطوح مختلف کنشگران
- مدیریت و حمایت از برنامه‌های فرهنگی، نشست‌ها و همایش‌های تخصصی
- برگزاری دوره‌های آموزشی
- تولید مستندات و منابع کاربردی

■ نهادینه سازی

هدف: پایدارسازی برنامه‌ها و اقدامات به صورت هم‌افزا و یکپارچه

از طریق:



- **مستندسازی** و ایجاد پایگاه داده
- **ارزیابی و پایش** همه جانبه اقدامات و برنامه‌ها
- **بروز رسانی و مدیریت دانش**
- **اصلاح فرایندها** و ساختارهای مدیریت و برنامه‌ریزی

■ شبکه سازی

هدف: ایجاد هم‌افزایی و پرهیز از موازی کاری

از طریق:



- ایجاد گروه‌ها و شبکه‌های همیاری
- فراهم آوردن سازوکارهای نهادی و حقوقی
- برای همکاری افقی و عمودی
- به کار بردن طیف متنوعی از ابزارهای مشارکت‌جویی میان تمامی کنشگران

اهداف کمی پیش بینی شده در طول برنامه ششم توسعه با رویکرد اقتصاد مقاومتی

عنوان هدف کمی	واحد اندازه گیری	مقدار هدف کمی در پایان برنامه	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰
ارتقاء و بهسازی بافتهای ناکارآمد شهری	هکتار	۶۶۰۰۰	۱۱،۰۰۰	۱۲،۵۰۰	۱۳،۵۰۰	۱۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
ارتقاء و بهسازی بافتهای ناکارآمد شهری	محلّه	۱۳۳۴	۲۳۴	۲۵۰	۲۷۰	۲۸۰	۳۰۰

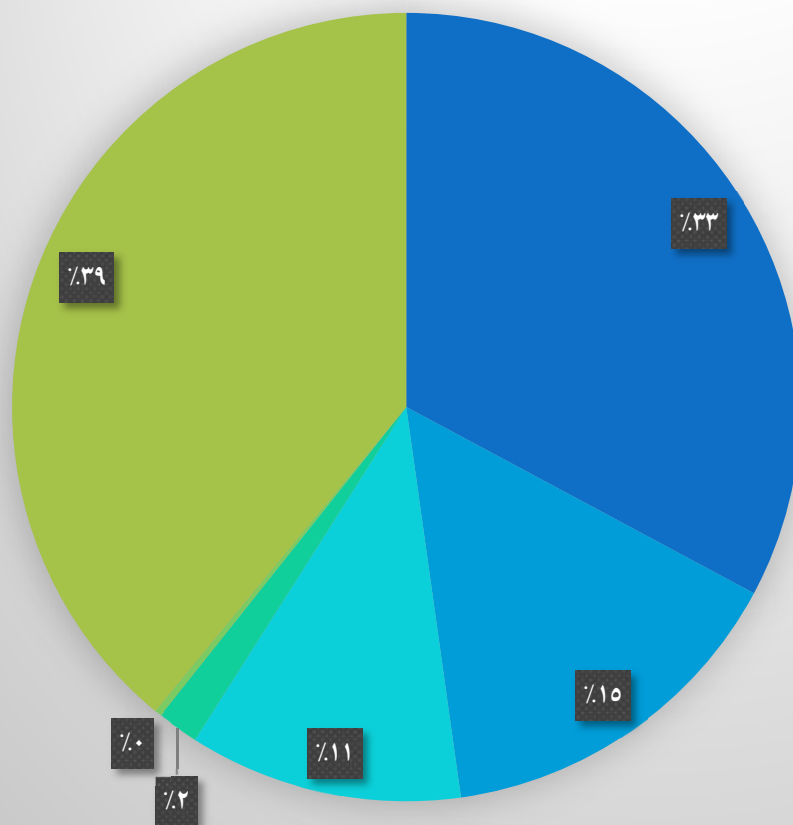
اهداف کمی برنامه و منابع بازآفرینی شهری تا پایان برنامه ششم توسعه (سال ۱۴۰۰)

۱۳۳۴ محله	۵۰ درصد از کل محله های هدف
۶۶۰۰۰ هکتار	۴۸ درصد از مساحت محله های هدف
حدود ۹ میلیون نفر	۴۵ درصد از ساکنان محله های هدف
برآورد کل بودجه مورد نیاز	۱،۲۳۰،۵۰۰ میلیارد ریال
بودجه مصوب برنامه ششم برای شرکت عمران و بهسازی شهری	۳۴،۶۰۰ میلیارد ریال
سرمایه گذاری بخش غیردولتی (داخلی و خارجی) در اسناد برنامه ششم	۴۸۰،۰۰۰ میلیارد ریال
سهام دستگاه های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری و شهرداری ها	۷۱۵،۹۰۰ میلیارد ریال

نمودار منابع مالی مورد نیاز برنامه های بازآفرینی در مقیاس ملی بر حسب

اهداف کمی برنامه ششم توسعه تا پایان سال ۱۴۰۰

منابع مورد نیاز برنامه های بازآفرینی در برنامه ششم توسعه



- توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای
- ارتقای زیرساختهای شهری و محله ای
- بهسازی و ارتقای فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمرو عمومی
- تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی در مقیاس شهری و محله ای
- ارتقای توانمندی های اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی
- بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن

اطلاعات شهرها و محلات هدف باز آفرینی به تفکیک استان ها

استان	تعداد شهرها	تعداد شهرهای هدف باز آفرینی	تعداد محلات هدف باز آفرینی	مساحت شهرهای هدف (هکتار)	جمعیت شهرهای هدف ۱۳۹۵	مساحت محلات هدف (هکتار)	جمعیت محلات هدف ۱۳۹۵	تعداد محلات تا پایان برنامه ششم	تعداد محلات سال ۱۳۹۶
آذربایجان شرقی	۶۲	۳۱	۹۵	۴۱,۰۱۲	۲,۵۸۳,۳۰۸	۸,۴۳۹	۱,۰۴۵,۶۳۱	۴۷	۹
آذربایجان غربی	۴۲	۲۳	۹۸	۲۶,۷۶۲	۲,۰۴۶,۳۷۹	۶,۱۶۴	۱,۰۳۵,۱۸۴	۴۸	۸
اردبیل	۲۶	۱۰	۷۹	۱۰,۰۸۶	۸۰۳,۷۶۰	۲,۳۴۹	۴۹۴,۶۸۰	۳۹	۷
اصفهان	۱۰۷	۵۹	۱۰۶	۷۷,۸۸۶	۴,۱۰۲,۹۹۴	۱۳,۰۷۷	۱,۶۲۸,۷۰۴	۵۳	۹
البرز	۱۶	۱۳	۸۵	۲۶,۳۱۹	۲,۲۷۷,۱۳۷	۲,۵۰۲	۴۴۹,۲۳۸	۴۲	۷
ایلام	۲۵	۶	۸۱	۴,۶۴۲	۲۹۵,۵۴۵	۹۲۴	۱۰۶,۹۰۹	۴۰	۷
بوشهر	۳۷	۱۳	۵۹	۱۳,۵۰۳	۶۶۵,۸۵۵	۱,۶۷۶	۱۵۰,۴۷۴	۲۹	۵
تهران	۴۲	۲۴	۱۲۷	۹۳,۷۹۹	۱۱,۷۵۰,۵۳۰	۱۱,۲۲۱	۲,۲۲۲,۶۲۵	۶۳	۱۱
چهارمحال و بختیاری	۴۰	۱۸	۷۷	۸,۵۳۲	۴۸۳,۶۷۱	۱,۶۷۳	۱۴۴,۷۲۵	۳۸	۷
خراسان جنوبی	۲۸	۹	۷۹	۶,۹۴۳	۳۷۱,۵۳۰	۹۶۳	۱۳۵,۲۹۹	۳۹	۷
خراسان رضوی	۷۳	۳۱	۱۱۷	۵۲,۸۴۵	۴,۴۵۵,۷۰۱	۹,۲۰۲	۱,۶۷۷,۸۸۸	۵۸	۱۱
خراسان شمالی	۲۲	۷	۷۹	۷,۴۲۰	۴۴۷,۴۳۵	۱,۴۳۴	۱۸۲,۷۸۰	۳۹	۷
خوزستان	۷۶	۲۹	۱۰۹	۵۰,۶۳۲	۳,۲۴۱,۵۷۴	۱۲,۴۸۷	۱,۶۹۳,۶۹۲	۵۴	۹
زنجان	۲۱	۵	۷۵	۹,۶۹۹	۶۳۴,۲۸۵	۱,۰۸۱	۲۲۵,۵۳۴	۳۷	۶
سمنان	۲۰	۱۵	۷۴	۱۱,۸۹۴	۵۴۴,۶۵۵	۱,۹۵۶	۲۳۲,۰۶۹	۳۶	۶
سیستان و بلوچستان	۳۷	۱۱	۹۹	۱۸,۷۹۸	۱,۱۷۸,۷۰۷	۷,۱۶۸	۹۵۰,۲۱۶	۴۹	۹
فارس	۱۰۲	۳۱	۹۳	۵۵,۲۴۳	۲,۸۸۳,۴۳۸	۵,۳۴۷	۸۲۷,۳۵۱	۴۶	۸
قزوین	۲۵	۱۲	۶۹	۱۰,۹۵۷	۸۷۱,۰۹۵	۱,۷۲۳	۳۱۴,۹۶۳	۳۴	۶
قم	۶	۵	۷۹	۱۲,۹۱۰	۱,۲۲۱,۵۷۴	۱,۵۹۴	۶۰۳,۲۱۵	۳۹	۷
کردستان	۲۹	۱۰	۸۸	۱۰,۹۰۸	۱,۰۷۰,۲۶۳	۲,۷۵۹	۷۸۳,۸۹۴	۴۳	۸
کرمان	۷۱	۳۴	۹۶	۴۱,۶۷۵	۱,۶۲۳,۹۲۵	۱۰,۶۸۲	۵۵۰,۴۹۴	۴۷	۸
کرمانشاه	۳۲	۱۳	۹۱	۱۴,۷۹۸	۱,۴۰۷,۰۹۲	۲,۲۷۱	۹۰۵,۲۲۵	۴۵	۸
کهگیلویه و بویراحمد	۱۷	۶	۷۵	۶,۲۴۵	۳۳۶,۱۴۳	۱,۷۹۱	۱۷۶,۹۴۷	۳۷	۶
گلستان	۳۰	۱۵	۸۴	۱۵,۴۰۴	۹۰۶,۸۳۱	۳,۶۸۱	۳۹۸,۲۹۴	۴۱	۷
گیلان	۵۲	۱۴	۸۱	۲۷,۲۷۸	۱,۳۱۹,۶۰۶	۳,۷۱۳	۵۲۶,۲۷۳	۴۰	۷
لرستان	۲۵	۹	۸۷	۱۳,۳۰۱	۱,۰۸۱,۳۵۶	۲,۰۲۸	۴۱۰,۵۲۴	۴۳	۸
مازندران	۵۸	۳۶	۹۷	۳۴,۲۳۴	۱,۷۵۷,۱۱۱	۷,۰۵۱	۷۳۳,۴۸۵	۴۸	۸
مرکزی	۳۳	۱۶	۷۲	۱۴,۵۷۲	۱,۰۰۰,۵۲۸	۱,۹۸۴	۳۱۲,۶۳۴	۳۶	۶
هرمزگان	۳۷	۹	۸۰	۱۳,۷۶۴	۸۰۵,۶۹۷	۲,۷۳۸	۵۹۹,۷۵۰	۳۹	۷
همدان	۳۰	۱۱	۸۲	۱۴,۱۲۱	۱,۰۰۸,۹۱۴	۳,۷۶۹	۵۰۷,۳۴۰	۴۰	۷
یزد	۲۱	۱۸	۸۷	۳۰,۷۶۴	۹۵۶,۹۳۰	۷,۴۵۸	۶۴۰,۳۹۰	۴۳	۸
جمع	۱,۲۴۲	۵۴۳	۲,۷۰۰	۷۷۶,۹۵۱	۵۴,۱۳۳,۵۶۹	۱۴۰,۹۰۲	۲۰,۷۰۶,۴۲۷	۱,۳۳۴	۲۳۴

اطلاعات محلات هدف باز آفرینی به تفکیک انواع گونه های بافت در استانها

استان	مساحت شهرهای هدف (هکتار)	بافت تاریخی		بافت ناکارآمد میانی		سکونتگاه غیر رسمی		مجموع محلات هدف باز آفرینی		
		مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	سهم مساحت محلات از شهر
آذربایجان شرقی	۴۱,۰۱۲	۷۰۷	٪۳	۳,۰۰۸	٪۵	۴,۷۲۴	٪۸	۸,۴۳۹	٪۶,۰	٪۲۱
آذربایجان غربی	۲۶,۷۶۲	۵۵۳	٪۲	۲,۱۶۶	٪۴	۳,۴۴۵	٪۶	۶,۱۶۴	٪۴,۴	٪۲۳
اردبیل	۱۰,۰۸۶	۱۱۵	٪۰	۱,۲۵۱	٪۲	۹۸۴	٪۲	۲,۳۴۹	٪۱,۷	٪۲۳
اصفهان	۷۷,۸۸۶	۴,۴۶۸	٪۱۹	۴,۳۱۹	٪۸	۴,۲۹۰	٪۷	۱۳,۰۷۷	٪۹,۳	٪۱۷
البرز	۲۶,۳۱۹	-	٪۰	۱,۸۹۲	٪۳	۶۱۱	٪۱	۲,۵۰۲	٪۱,۸	٪۱۰
ایلام	۴,۶۴۲	-	٪۰	۶۸۴	٪۱	۲۴۰	٪۰	۹۲۴	٪۰,۷	٪۲۰
بوشهر	۱۳,۵۰۳	۳۸	٪۰	۹۰۰	٪۲	۷۳۸	٪۱	۱,۶۷۶	٪۱,۲	٪۱۲
تهران	۹۳,۷۹۹	۲,۲۹۰	٪۹	۲,۹۲۰	٪۵	۶,۰۱۲	٪۱۰	۱۱,۲۲۱	٪۸,۰	٪۱۲
چهارمحال و بختیاری	۸,۵۳۲	۱۳۵	٪۱	۱,۱۵۵	٪۲	۳۸۳	٪۱	۱,۶۷۳	٪۱,۲	٪۲۰
خراسان جنوبی	۶,۹۴۳	۱۳۸	٪۱	۶۰۰	٪۱	۲۲۵	٪۰	۹۶۳	٪۰,۷	٪۱۴
خراسان رضوی	۵۲,۸۴۵	۱,۶۶۸	٪۷	۲,۰۶۶	٪۴	۵,۴۶۷	٪۹	۹,۲۰۲	٪۶,۵	٪۱۷
خراسان شمالی	۷,۴۲۰	۲۳	٪۰	۶۵۴	٪۱	۷۵۷	٪۱	۱,۴۳۴	٪۱,۰	٪۱۹
خوزستان	۵۰,۶۳۲	۱,۲۹۱	٪۵	۳,۳۹۳	٪۶	۷,۸۰۳	٪۱۳	۱۲,۴۸۷	٪۸,۹	٪۲۵
زنجان	۹,۶۹۹	۴۲۰	٪۲	۴۴۱	٪۱	۲۲۰	٪۰	۱,۰۸۱	٪۰,۸	٪۱۱
سمنان	۱۱,۸۹۴	۸۴۵	٪۴	۱,۰۶۱	٪۲	۴۹	٪۰	۱,۹۵۶	٪۱,۴	٪۱۶
سیستان و بلوچستان	۱۸,۷۹۸	۴۹۸	٪۲	۱,۷۶۵	٪۳	۴,۹۰۵	٪۸	۷,۱۶۸	٪۵,۱	٪۳۸
فارس	۵۵,۲۴۳	۱,۵۳۶	٪۶	۲,۴۷۴	٪۴	۱,۳۳۷	٪۲	۵,۳۴۷	٪۳,۸	٪۱۰
قزوین	۱۰,۹۵۷	۵۲۰	٪۲	۸۴۴	٪۲	۳۵۹	٪۱	۱,۷۲۳	٪۱,۲	٪۱۶
قم	۱۲,۹۱۰	۳۳۶	٪۱	۱,۰۱۳	٪۲	۲۴۴	٪۰	۱,۵۹۴	٪۱,۱	٪۱۲
کردستان	۱۰,۹۰۸	۲۴۳	٪۱	۱,۶۶۵	٪۳	۸۵۱	٪۱	۲,۷۵۹	٪۲,۰	٪۲۵
کرمان	۴۱,۶۷۵	۱,۱۷۹	٪۵	۳,۷۲۸	٪۷	۵,۷۷۵	٪۹	۱۰,۶۸۲	٪۷,۶	٪۲۶
کرمانشاه	۱۴,۷۹۸	۳۳۱	٪۱	۱,۰۴۰	٪۲	۹۰۰	٪۱	۲,۲۷۱	٪۱,۶	٪۱۵
کهگیلویه و بویراحمد	۶,۲۴۵	-	٪۰	۷۴۳	٪۱	۱,۰۴۸	٪۲	۱,۷۹۱	٪۱,۳	٪۲۹
گلستان	۱۵,۴۰۴	۳۵۱	٪۱	۱,۸۳۳	٪۳	۱,۴۹۷	٪۲	۳,۶۸۱	٪۲,۶	٪۲۴
گیلان	۲۷,۲۷۸	۱,۰۰۶	٪۴	۱,۵۷۶	٪۳	۱,۱۳۱	٪۲	۳,۷۱۳	٪۲,۶	٪۱۴
لرستان	۱۳,۳۰۱	۳۴۴	٪۱	۸۳۱	٪۲	۸۵۳	٪۱	۲,۰۲۸	٪۱,۴	٪۱۵
مازندران	۳۴,۲۳۴	۷۳۹	٪۳	۳,۷۳۶	٪۷	۲,۵۷۶	٪۴	۷,۰۵۱	٪۵,۰	٪۲۱
مرکزی	۱۴,۵۷۲	۳۵۵	٪۱	۹۰۱	٪۲	۷۲۸	٪۱	۱,۹۸۴	٪۱,۴	٪۱۴
هرمزگان	۱۳,۷۶۴	۲۳۰	٪۱	۲,۰۴۷	٪۴	۴۶۱	٪۱	۲,۷۳۸	٪۱,۹	٪۲۰
همدان	۱۴,۱۲۱	۸۰۶	٪۳	۱,۲۹۶	٪۲	۱,۶۶۷	٪۳	۳,۷۶۹	٪۲,۷	٪۲۷
یزد	۳۰,۷۶۴	۲,۹۷۵	٪۱۲	۳,۱۰۴	٪۶	۱,۳۷۹	٪۲	۷,۴۵۸	٪۵,۳	٪۲۴
جمع کل	۷۷۶,۹۵۱	۲۴,۱۴۱	٪۱۰۰	۵۵,۱۰۴	٪۱۰۰	۶۱,۶۵۷	٪۱۰۰	۱۴۰,۹۰۲	٪۱۰۰	٪۱۸

برآورد بودجه شهرداری ها در محلات هدف بازآفرینی در برنامه ششم توسعه (میلیون ریال)

دسته بندی شهرها	تعداد شهر	مساحت شهرها (هکتار)	جمعیت شهرها سال ۱۳۹۵	مساحت محدوده مصوب شهرها (هکتار)	بودجه مصوب شهرداری ها در سال ۱۳۹۶	بودجه عمرانی و فرهنگی شهرهای هدف سال ۱۳۹۶ (%۴۰)	بودجه عمرانی و فرهنگی محلات هدف (%۳۰)	بودجه شهرداری ها طی برنامه ششم توسعه (۵ سال)
کلانشهرها	۸	۲۰۵,۵۹۶	۲۱,۱۳۶,۶۶۷	۲۹,۰۸۷	۳۴۸,۵۸۵,۳۴۳	۱۳۹,۴۳۴,۱۳۷	۴۱,۸۳۰,۲۴۱	۲۰۹,۱۵۱,۲۰۶
شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر به جز کلانشهرها	۳۴	۱۷۹,۸۱۱	۱۳,۳۰۳,۷۸۵	۴۱,۰۶۴	۱۰۹,۹۴۵,۲۱۹	۴۳,۹۷۸,۰۸۸	۱۳,۱۹۳,۴۲۶	۶۵,۹۶۷,۱۳۱
شهرهای بین ۱۰۰ هزار تا ۲۰۰ هزار نفر	۴۳	۱۰۱,۳۱۷	۶,۴۹۵,۸۸۴	۲۴,۹۳۷	۳۱,۷۳۱,۸۹۰	۱۲,۶۹۲,۷۵۶	۳,۸۰۷,۸۲۷	۱۹,۰۳۹,۱۳۴
شهرهای بین ۵۰ هزار تا ۱۰۰ هزار نفر	۷۶	۹۹,۰۳۷	۵,۷۸۶,۲۰۵	۲۰,۶۲۸	۲۳,۹۹۰,۳۷۱	۹,۵۹۶,۱۴۸	۲,۸۷۸,۸۴۵	۱۴,۳۹۴,۲۲۳
شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر	۳۸۲	۱۹۱,۱۹۰	۷,۴۱۱,۰۲۸	۲۵,۱۸۷	۳۵,۳۳۲,۳۷۸	۱۴,۱۳۲,۹۵۱	۴,۲۳۹,۸۸۵	۲۱,۱۹۹,۴۲۷
جمع کل	۵۴۳	۷۷۶,۹۵۱	۵۴,۱۳۳,۵۶۹	۱۴۰,۹۰۲	۵۴۹,۵۸۵,۲۰۱	۲۱۹,۸۳۴,۰۸۰	۶۵,۹۵۰,۲۲۴	۳۲۹,۷۵۱,۱۲۱

بودجه مصوب شهرداری ها در محلات هدف باز آفرینی در برنامه ششم توسعه (میلیون ریال)

استان	بودجه مصوب سال ۱۳۹۵	بودجه مصوب سال ۱۳۹۶	بودجه مصوب شهرهای هدف سال ۱۳۹۶	بودجه عمرانی و فرهنگی شهرهای هدف سال ۱۳۹۶ (%۴۰)	بودجه عمرانی و فرهنگی محلات هدف (%۳۰)	بودجه طی برنامه ششم توسعه (۵ سال)
آذربایجان شرقی	۲۴,۳۰۶,۵۱۱	۲۵,۸۶۴,۷۷۳	۲۴,۲۱۷,۲۲۶	۹,۶۸۶,۸۹۰	۲,۹۰۶,۰۶۷	۱۴,۵۳۰,۳۳۵
آذربایجان غربی	۱۷,۴۵۴,۸۶۲	۱۶,۶۱۰,۹۶۶	۱۵,۵۵۲,۸۷۲	۶,۲۲۱,۱۴۹	۱,۸۶۶,۳۴۵	۹,۳۳۱,۷۲۳
اردبیل	۳,۸۶۱,۴۵۳	۶,۱۷۵,۱۵۵	۵,۷۸۱,۸۰۷	۲,۳۱۲,۷۲۳	۶۹۳,۸۱۷	۳,۴۶۹,۰۸۴
اصفهان	۴۴,۴۲۴,۸۳۷	۴۵,۲۱۱,۸۰۸	۴۲,۳۳۱,۸۸۴	۱۶,۹۳۲,۷۵۴	۵,۰۷۹,۸۲۶	۲۵,۳۹۹,۱۳۰
البرز	۲۱,۴۰۹,۴۰۲	۲۶,۳۴۰,۸۳۲	۲۴,۶۶۲,۹۶۱	۹,۸۶۵,۱۸۴	۲,۹۵۹,۵۵۵	۱۴,۷۹۷,۷۷۶
ایلام	۱,۱۴۷,۴۰۷	۱,۲۴۱,۸۷۷	۱,۱۶۲,۷۷۱	۴۶۵,۱۰۹	۱۳۹,۵۳۳	۶۹۷,۶۶۳
بوشهر	۵,۰۶۵,۷۵۹	۵,۷۲۷,۷۸۴	۵,۳۶۲,۹۳۳	۲,۱۴۵,۱۷۳	۶۴۳,۵۵۲	۳,۲۱۷,۷۶۰
تهران	۱۹۹,۷۱۱,۰۲۵	۲۰۲,۴۶۹,۶۶۰	۱۸۹,۵۷۲,۶۴۷	۷۵,۸۲۹,۰۵۹	۲۲,۷۴۸,۷۱۸	۱۱۳,۷۴۳,۵۸۸
چهارمحال و بختیاری	۲,۵۱۲,۰۹۹	۳,۰۱۴,۵۳۳	۲,۸۲۲,۵۱۲	۱,۱۲۹,۰۰۵	۳۳۸,۷۰۱	۱,۶۹۳,۵۰۷
خراسان جنوبی	۱,۶۸۳,۰۷۴	۱,۷۸۴,۴۵۰	۱,۶۷۰,۷۸۳	۶۶۸,۳۱۳	۲۰۰,۴۹۴	۱,۰۰۲,۴۷۰
خراسان رضوی	۳۰,۷۱۰,۹۰۴	۳۶,۹۶۶,۸۶۷	۳۴,۶۱۲,۱۳۳	۱۳,۸۴۴,۸۵۳	۴,۱۵۳,۴۵۶	۲۰,۷۶۷,۲۸۰
خراسان شمالی	۲,۲۳۲,۳۹۴	۲,۴۴۸,۶۹۲	۲,۲۹۲,۷۱۴	۹۱۷,۰۸۶	۲۷۵,۱۲۶	۱,۳۷۵,۶۲۸
خوزستان	۲۵,۸۱۶,۲۷۱	۲۷,۳۴۲,۳۳۱	۲۵,۶۰۰,۶۶۶	۱۰,۲۴۰,۲۶۶	۳,۰۷۲,۰۸۰	۱۵,۳۶۰,۳۹۹
زنجان	۳,۲۵۸,۵۶۷	۴,۲۳۷,۲۳۶	۳,۹۶۷,۳۳۰	۱,۵۸۶,۹۳۲	۴۷۶,۰۸۰	۲,۳۸۰,۳۹۸
سمنان	۳,۵۳۰,۶۸۳	۴,۱۴۹,۱۱۶	۳,۸۸۴,۸۲۴	۱,۵۵۳,۹۲۹	۴۶۶,۱۷۹	۲,۳۳۰,۸۹۴
سیستان و بلوچستان	۳,۷۴۵,۵۴۶	۴,۴۴۱,۱۴۹	۴,۱۵۸,۲۵۴	۱,۶۶۳,۳۰۲	۴۹۸,۹۹۱	۲,۴۹۴,۹۵۳
فارس	۳۶,۰۵۰,۶۳۵	۴۷,۰۲۳,۳۳۷	۴۴,۲۶۲,۰۹۶	۱۷,۷۰۴,۸۳۹	۵,۳۱۱,۴۵۲	۲۶,۵۵۷,۲۵۸
قزوین	۷,۳۸۴,۲۵۴	۸,۴۱۱,۵۰۷	۷,۸۷۵,۷۰۷	۳,۱۵۰,۲۸۳	۹۴۵,۰۸۵	۴,۷۲۵,۴۲۴
قم	۱۳,۵۴۲,۵۷۴	۲۲,۱۹۰,۲۴۵	۲۰,۷۷۶,۷۶۰	۸,۳۱۰,۷۰۴	۲,۴۹۳,۲۱۱	۱۲,۴۶۶,۰۵۶
کردستان	۳,۶۷۷,۹۹۳	۴,۱۰۶,۹۵۵	۳,۸۴۵,۳۴۸	۱,۵۳۸,۱۳۹	۴۶۱,۴۴۲	۲,۳۰۷,۲۰۹
کرمان	۱۱,۰۸۹,۸۸۵	۱۲,۳۲۶,۱۶۱	۱۱,۵۴۱,۰۰۳	۴,۶۱۶,۴۰۱	۱,۳۸۴,۹۲۰	۶,۹۲۴,۶۰۲
کرمانشاه	۶,۳۵۰,۲۳۵	۹,۷۴۹,۴۹۹	۹,۱۲۸,۴۷۱	۳,۶۵۱,۳۸۸	۱,۰۹۵,۴۱۶	۵,۴۷۷,۰۸۲
کهگیلویه و بویراحمد	۱,۶۲۶,۵۰۳	۱,۹۳۴,۸۲۲	۱,۸۱۱,۵۷۷	۷۲۴,۶۳۱	۲۱۷,۳۸۹	۱,۰۸۶,۹۴۶
گلستان	۳,۶۰۳,۴۹۲	۳,۹۹۹,۱۴۰	۳,۷۴۴,۴۰۱	۱,۴۹۷,۷۶۰	۴۴۹,۳۲۸	۲,۲۴۶,۶۴۰
گیلان	۱۳,۲۱۰,۲۹۹	۱۳,۵۹۲,۴۳۶	۱۲,۷۲۶,۶۱۸	۵,۰۹۰,۶۴۷	۱,۵۲۷,۱۹۴	۷,۶۳۵,۹۷۱
لرستان	۳,۷۸۳,۴۵۳	۴,۸۲۲,۹۲۵	۴,۵۱۵,۷۱۲	۱,۸۰۶,۲۸۵	۵۴۱,۸۸۵	۲,۷۰۹,۴۲۷
مازندران	۱۲,۵۳۴,۱۴۹	۱۴,۲۷۴,۳۹۰	۱۳,۳۶۵,۱۳۳	۵,۳۴۶,۰۵۳	۱,۶۰۳,۸۱۶	۸,۰۱۹,۰۸۰
مرکزی	۸,۶۵۲,۲۵۵	۹,۹۱۶,۹۶۴	۹,۲۸۵,۲۶۸	۳,۷۱۴,۱۰۷	۱,۰۱۴,۲۳۲	۵,۵۷۱,۱۶۱
هرمزگان	۵,۸۱۴,۰۰۷	۶,۸۳۵,۴۶۹	۶,۴۰۰,۰۶۰	۲,۵۶۰,۰۲۴	۷۶۸,۰۰۷	۳,۸۴۰,۰۳۶
همدان	۵,۵۳۱,۹۱۸	۵,۲۲۸,۹۴۴	۴,۸۹۵,۸۶۸	۱,۹۵۸,۳۴۷	۵۸۷,۵۰۴	۲,۹۳۷,۵۲۱
یزد	۶,۵۷۶,۶۱۲	۸,۲۸۴,۵۷۸	۷,۷۵۶,۸۶۳	۳,۱۰۲,۷۴۵	۹۳۰,۸۲۴	۴,۶۵۴,۱۱۸
جمع	۵۳۰,۲۹۹,۰۵۸	۵۸۶,۹۷۴,۶۰۱	۵۴۹,۵۸۵,۲۰۱	۲۱۹,۸۳۴,۰۸۰	۶۵,۹۵۰,۲۲۴	۳۲۹,۷۵۱,۱۲۱

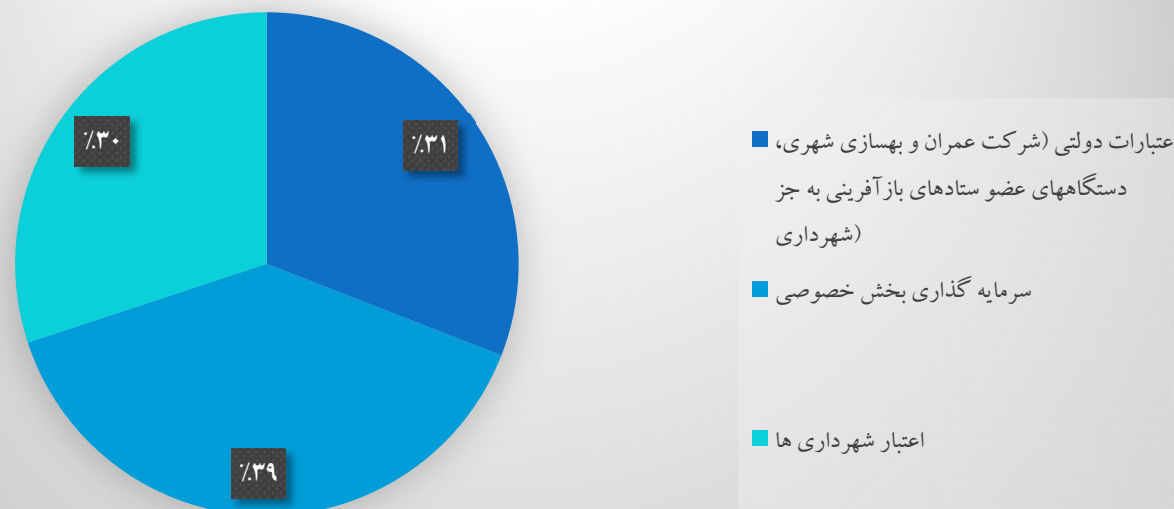
اعتبار طرح های تملک دارایی های سرمایه ای بخش مرتبط با برنامه های باز آفرینی دستگاههای عضو ستاد

عنوان دستگاه	مجموع اعتبار در سال ۱۳۹۶ (میلیون ریال)
وزارت نیرو	۷۷,۷۶۸,۱۴۳
وزارت راه و شهرسازی	۹,۸۴۱,۹۱۱
وزارت آموزش و پرورش	۹,۷۹۷,۶۰۴
دانشگاه های علوم پزشکی	۵,۷۲۸,۲۳۷
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری	۵,۲۶۵,۱۶۱
سازمان امور گمرکی	۳,۳۱۰,۰۰۰
نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	۳,۲۶۸,۲۰۰
وزارت دادگستری	۳,۲۵۷,۵۰۰
وزارت کشور	۲,۷۶۵,۹۰۰
سازمان صدا و سیما	۲,۳۸۶,۵۰۰
سازمان برنامه و بودجه	۲,۰۳۷,۵۰۰
سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور	۱,۴۶۰,۰۰۱
وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱,۰۵۶,۰۰۰
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۹۵۸,۲۰۰
وزارت کار و رفاه اجتماعی	۸۸۷,۹۶۷
سازمان آموزش فنی و حرفه ای	۵۲۲,۹۶۶
وزارت فرهنگ و ارشاد	۲۷۷,۰۱۷
ریاست جمهوری	۲۳۳,۸۰۰
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۲۰۰,۰۰۰
وزارت امور اقتصادی و دارایی	۱۶۶,۴۶۱
وزارت نفت	۱۳۷,۵۰۰
سازمان بهزیستی کشور	۹۷,۹۰۰
پژوهشکده بین المللی زلزله	۹۵,۰۰۰
معاونت اجرایی رییس جمهور	۸۸,۲۰۰
وزارت جهاد کشاورزی	۵۴,۳۷۴
جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران	۴۴,۰۰۰
کمیته امداد امام خمینی(ره)	۳۳,۰۰۱
ستاد مبارزه با مواد مخدر	۳,۲۹۹
پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی (وزارت علوم)	۳,۰۱۶
مجمع تشخیص مصلحت نظام	۲,۸۰۰
سازمان اوقاف و امور خیریه	۱,۰۰۰
معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری	۱۴۳
جمع	۱۳۱,۷۴۹,۳۰۱

منابع مالی مورد نیاز بازآفرینی در مقیاس ملی بر حسب اهداف کمی برنامه

ششم توسعه تا پایان سال ۱۴۰۰ (میلیارد ریال)

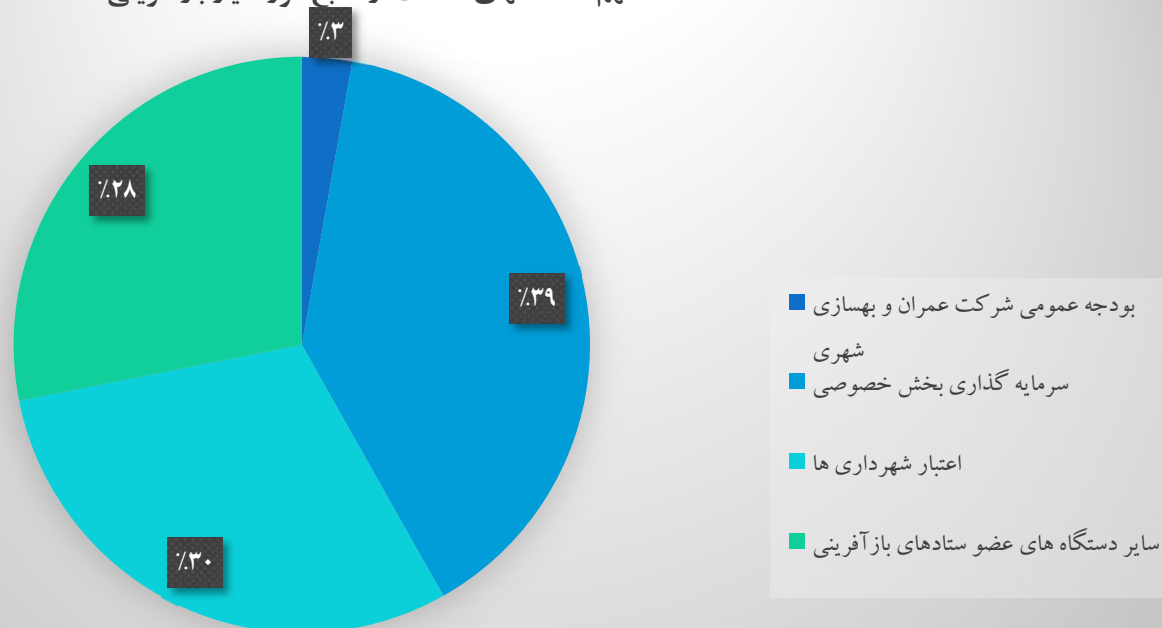
مقایسه اعتبارات بخش های مختلف در منابع مورد نیاز بازآفرینی



سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	جمع
اعتبارات دولتی (شرکت عمران و بهسازی شهری، دستگاههای عضو ستادهای بازآفرینی به جز شهرداری)	۷۹,۴۱۷	۷۷,۱۵۵	۷۵,۶۴۸	۷۴,۸۹۴	۷۳,۳۸۶	۳۸۰,۵۰۰
سرمایه گذاری بخش خصوصی	۸۰,۰۰۰	۹۰,۹۰۹	۹۸,۱۸۲	۱۰۱,۸۱۸	۱۰۹,۰۹۱	۴۸۰,۰۰۰
اعتبار شهرداری ها	۶۱,۶۶۷	۷۰,۰۷۶	۷۵,۶۸۲	۷۸,۴۸۵	۸۴,۰۹۱	۳۷۰,۰۰۰
جمع بودجه مورد نیاز	۲۲۱,۰۸۳	۲۳۸,۱۴۰	۲۴۹,۵۱۱	۲۵۵,۱۹۷	۲۶۶,۵۶۸	۱,۲۳۰,۵۰۰

منابع مالی مورد نیاز بازآفرینی در مقیاس ملی بر حسب اهداف کمی برنامه ششم توسعه تا پایان سال ۱۴۰۰ (میلیارد ریال)

سهم دستگاههای مختلف از منابع مورد نیاز بازآفرینی



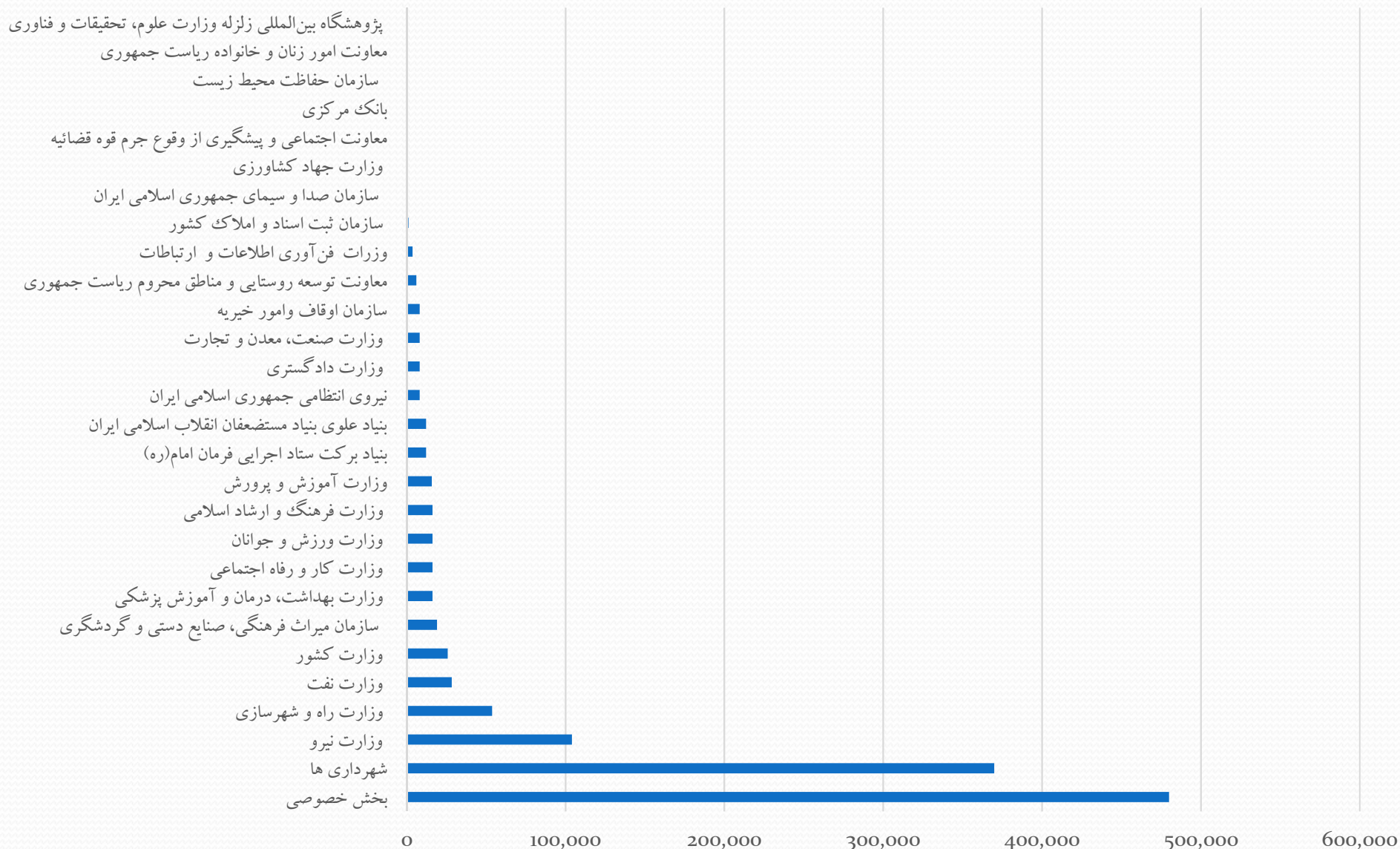
سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	جمع
بودجه عمومی شرکت عمران و بهسازی شهری	۱۱,۶۴۳	۵,۱۴۲	۵,۵۴۲	۵,۹۴۲	۶,۳۴۲	۳۴,۶۱۱
سرمایه گذاری بخش خصوصی	۸۰,۰۰۰	۹۰,۹۰۹	۹۸,۱۸۲	۱۰۱,۸۱۸	۱۰۹,۰۹۱	۴۸۰,۰۰۰
اعتبار شهرداری ها	۶۱,۶۶۷	۷۰,۰۷۶	۷۵,۶۸۲	۷۸,۴۸۵	۸۴,۰۹۱	۳۷۰,۰۰۰
سایر دستگاه های عضو ستادهای بازآفرینی	۶۷,۷۷۴	۷۲,۰۱۳	۷۰,۱۰۶	۶۸,۹۵۲	۶۷,۰۴۴	۳۴۵,۸۸۹
جمع بودجه مورد نیاز	۲۲۱,۰۸۳	۲۳۸,۱۴۰	۲۴۹,۵۱۱	۲۵۵,۱۹۷	۲۶۶,۵۶۸	۱,۲۳۰,۵۰۰

برآورد اهداف کمی اقدامات بر حسب محورهای بازآفرینی در سطح ملی تا پایان برنامه ششم توسعه ۱۴۰۰

عنوان	واحد	کل مقادیر برنامه	میانگین مبلغ واحد فعالیت (ریال)	مبلغ کل مورد نیاز (میلیارد ریال)
۱ توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای	متر مربع	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۲,۰۰۰	۴۰۴,۰۰۰
۲ ارتقای زیر ساخت های شهری و محله ای	طول شبکه	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۴,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰
۳ بهسازی و ارتقاء فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمروی عمومی	متر مربع	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۳,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
۴ ارتقای توانمندی های اقتصادی، ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	فعالیت	۶,۶۰۰	۵۳۰,۳۰۳,۰۳۰	۳,۵۰۰
۵ تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی در مقیاس شهری و محله ای	هکتار	۳۳,۰۰۰	۶۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۶ بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	واحد مسکونی	۵۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰

سهم دستگاه‌های عضو ستاد ملی بازآفرینی در برنامه های بازآفرینی

سهم دستگاه‌های عضو ستاد ملی در برنامه های بازآفرینی در برنامه ششم توسعه (میلیارد ریال)



سهم دستگاه‌های عضو ستاد ملی باز آفرینی در برنامه های باز آفرینی

ردیف	دستگاه های عضو ستاد باز آفرینی شهری	توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای زیرساختهای شهری و محله ای	بهسازی و ارتقای فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمرو عمومی	تهیه طرح ها و برنامه های باز آفرینی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای توانمندی های اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	جمع	درصد
۱	بخش خصوصی	۲۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۶,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۹.۰٪
۲	شهرداری ها	۱۹۲,۱۶۹	۴۴,۹۸۱	۱۲۴,۲۰۰	۳,۱۵۰	۷۰۰	۴,۸۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۳۰.۱٪
۳	وزارت نیرو	۰	۱۰۴,۰۵۹	۰	۰	۷۰	۰	۱۰۴,۱۲۹	۸.۵٪
۴	وزارت راه و شهرسازی	۸,۲۵۱	۳,۶۸۰	۴,۸۳۰	۱۶,۸۰۰	۱,۰۵۰	۱۹,۲۰۰	۵۳,۸۱۱	۴.۴٪
۵	وزارت نفت	۰	۲۷,۶۰۰	۶۹۰	۰	۷۰	۰	۲۸,۳۶۰	۲.۳٪
۶	وزارت کشور	۲۰,۲۰۰	۰	۵,۵۲۰	۰	۷۰	۰	۲۵,۷۹۰	۲.۱٪
۷	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱۶,۳۶۴	۰	۲,۷۶۰	۰	۷۰	۰	۱۹,۱۹۴	۱.۶٪
۸	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۶,۲۳۰	۱.۳٪
۹	وزارت کار و رفاه اجتماعی	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۶,۲۳۰	۱.۳٪
۱۰	وزارت ورزش و جوانان	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۶,۲۳۰	۱.۳٪

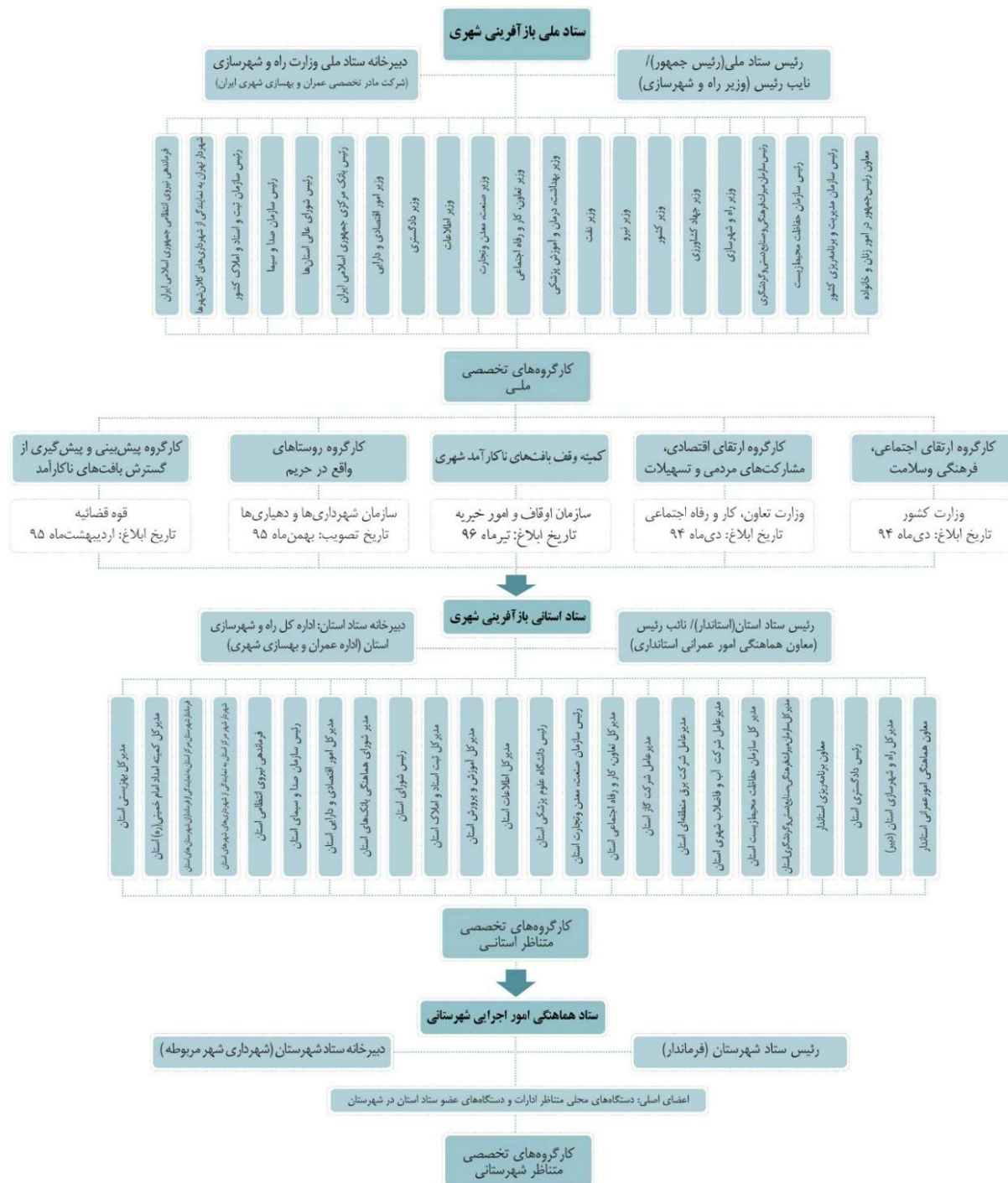
سهم دستگاههای عضو ستاد ملی باز آفرینی در برنامه های باز آفرینی

ردیف	دستگاه های عضو ستاد باز آفرینی شهری	توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای زیرساختهای شهری و محله ای	بهسازی و ارتقای فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمرو عمومی	تهیه طرح ها و برنامه های باز آفرینی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای توانمندی های اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	جمع	درصد
۱۱	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۶,۲۳۰	۱.۳%
۱۲	وزارت آموزش و پرورش	۱۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۵,۸۲۶	۱.۳%
۱۳	بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	۱۲,۱۲۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۲,۱۹۰	۱.۰%
۱۴	بنیاد علوی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ایران	۱۲,۱۲۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۱۲,۱۹۰	۱.۰%
۱۵	نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷%
۱۶	وزارت دادگستری	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷%
۱۷	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷%
۱۸	سازمان اوقاف و امور خیریه	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷%
۱۹	معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری	۶,۰۶۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۶,۱۳۰	۰.۵%
۲۰	وزارت فن آوری اطلاعات و ارتباطات	۰	۳,۶۸۰	۰	۰	۷۰	۰	۳,۷۵۰	۰.۳%

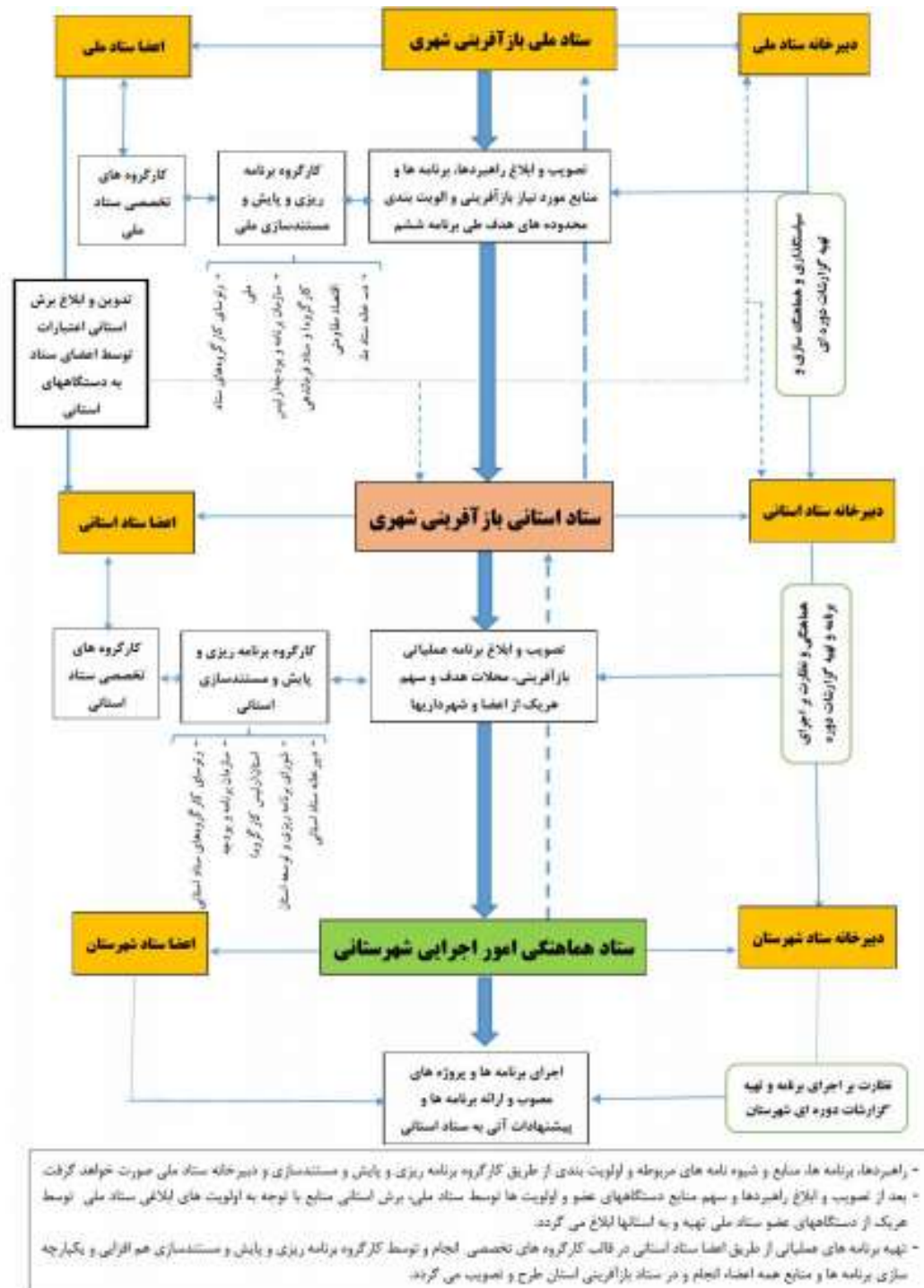
سهم دستگاههای عضو ستاد ملی بازآفرینی در برنامه های بازآفرینی

ردیف	دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی شهری	توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای زیرساختهای شهری و محله ای	بهسازی و ارتقای فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمرو عمومی	تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای توانمندی های اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	جمع	درصد
۲۱	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۷۰	۰	۱,۱۲۰	۰.۱٪
۲۲	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۳	وزارت جهاد کشاورزی	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۴	معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۵	بانک مرکزی	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۶	سازمان حفاظت محیط زیست	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۷	معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۸	پژوهشگاه بین المللی زلزله وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۹	جمع	۴۰۴,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۳,۵۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۵۰۰	۱۰۰.۰٪

ساختار مدیریتی ستاد ملی باز آفرینی



فرآیند تدوین و اجرای برنامه اقدام مشترک بازآفرینی



ساختار نهادی برنامه باز آفرینی شهری پایدار



جایگاه و نقش کنشگران در فرآیند تدوین و اجرای برنامه بازآفرینی

سطح	زیر نظام	ت نهاد متولی	وظایف کلّی
ملی	نظام سیاستگذاری ملی	تهاد های قانون گذاری، هیات وزیران، شورای عالی شهر سازی و معماری	تدوین سیاست های کلّی
	سیاست گذاری	ستاد ملی باز آفرینی	- تدوین سیاستها و راهبردها و تصویب برنامه ها - تعیین وظایف و مسئولیتها - ایجاد وحدت رویه و هماهنگی - نظارت بر عملکرد دستگاهها - تأمین مالی با همکاری نظام مالی
	هماهنگی و مدیریت	شرکت عمران و بهسازی شهری	- انجام کلیه امور ستادی مربوط به ستاد ملی - هماهنگی بین دستگاههای عضو ستاد - یگیری مصوبات ستاد - ایجاد ارتباط بین بخشها و اجزای تریات نهادی در کلیه سطوح - برگزاری جلسات و گردهمایی های تخصصی - تدوین برنامه های ملی و جمع بندی برنامه های استانی - تربیت و تسجیح پروژه ها - نظارت و ارزیابی تخصصی بر امور و عملکرد اجزای نظام - انتخاب مشاوران، مدیران و پیمانکاران برای اجرای پروژه های ملی - تهیه گزارش های عملکرد و گزارش های مالی - هماهنگی بین مدیران پروژه ها - تهیه اسناد و متون تخصصی اجرایی
استانی	سیاست گذاری	شورای برنامه ریزی و توسعه استان با تشکیل کار گروه تخصصی باز آفرینی	- تدوین راهبردها و سیاستهای استانی در چارچوب راهبردها و سیاست های ملی - تأیید برنامه ها و عملیات اجرایی و پیشنهاد به ستاد ملی - تعیین وظایف و مسئولیتها - ایجاد وحدت رویه و هماهنگی - نظارت بر عملکرد دستگاهها - تأمین مالی
	هماهنگی و برنامه ریزی	ستاد استانی باز آفرینی	- جمع بندی و تدوین برنامه ها، طرح ها و پروژه ها در سطح استان و پیشنهاد به شورای برنامه ریزی و توسعه استان - نظارت بر اجرای برنامه ها
	مدیریت	اداره کل راه و شهر سازی	- انجام کلیه امور مربوط به دبیر خانه کار گروه - ایجاد هماهنگی بین دستگاههای اجرایی استان - نظارت بر فعالیتهای مرتبط با موضوع - برگزاری جلسات و گردهمایی های تخصصی
	هماهنگی	ستاد هماهنگی امور اجرایی توانمند سازی شهرستان	- تعیین وظایف و مسئولیتهای دستگاهها و نهادهای محلی - ایجاد وحدت رویه و هماهنگی - نظارت بر عملکرد دستگاهها - نظارت بر تخصیص مالی پروژه ها
محلی	مدیریت	شهرداری	- تدوین برنامه ها و تربیت پروژه ها - ایجاد هماهنگی بین دستگاههای اجرایی - نظارت بر فعالیتهای مرتبط با موضوع - تأمین قسنتی از منابع مالی
	مشارکت در مدیریت و اجرا	تهاد های غیر دولتی	- مشارکت در تهیه برنامه طرحها و پروژه ها - مشارکت در اجرای برنامه ها - مشارکت در اجرای پروژه ها
	اجرائی	- شهرداری - دستگاههای بخشی-تخصصی دولتی - تهاد های عمومی غیر دولتی - سازمانهای مردم نهاد و بخش خصوصی	- اجرای پروژه های مصوب - ارایه صورت حلیتهای مالی

نقش نهادها و سازمان ها بر مبنای تعریف زیر نظام های ترتیبات نهادی

سطح	عنوان	سیاستگذاری	هماهنگی	مدیریت (برنامه ریزی، نظارت و ارزیابی)	اجرا	نقش غالب
کشور	ستاد ملی بازآفرینی	×	×	-	-	سیاست گذاری
	دستگاه های عضو ستاد ملی	×	×	×	-	مدیریت
	وزارت راه و شهر سازی	-	×	×	-	سیاستگذاری، هماهنگی و مدیریت
	وزارت کشور	-	×	-	-	هماهنگی
	شرکت عمران و بهسازی شهری	-	×	×	-	مدیریت
	سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	-	×	×	-	مدیریت
استانی	شورای برنامه ریزی و توسعه استان	×	×	×	-	سیاستگذاری و هماهنگی
	ستاد استانی بازآفرینی	-	×	×	-	هماهنگی
	اداره کل راه و شهرسازی استان	-	×	-	×	هماهنگی
	نهادهای واسط (توسعه گم و...)	-	-	×	×	مدیریت
	دستگاه ها و نهادهای استانی		×	×	×	مدیریت
شهرستان	ستاد هماهنگی امور اجرایی شهرستان	×	×	-	-	هماهنگی
	شهرداری ها و دستگاه های اجرایی محلی	-	×	×	×	مدیریت
محلی	هیأت های (۵-۷) نقره	-	×	×	-	هماهنگی و مشارکت در اجرا

نظام های ترتیبات نهادی برنامه باز آفرینی

زیر نظام سیاستگذاری و هماهنگی	زیر نظام مدیریت	زیر نظام اجرایی
- محورهای فعالیت: ۱- انجام مطالعات و بررسی های اولیه ۲- تهیه پیش نویس متون و اسناد راهبردی و برنامه ها ۳- تصویب سیاست ها، آیین نامه ها، برنامه ها و پروژه ها ۴- ابلاغ مصوبات به دستگاه ها و نهادهای مربوط ۵- تعیین منابع تأمین مالی ۶- نظارت مالی بر فعالیت زیرنظام مدیریت دستگاه ها و نهادهای ۷- ایجاد هماهنگی بین زیرنظام ها و دستگاه ها و نهادهای درگیر ۸- ایجاد ارتباط بین نظام ترتیبات نهادی با نظام مدیریت کلان ملی	- محورهای فعالیت: ۱- برنامه ریزی اجرایی ۲- تأمین منابع مالی ۳- سازماندهی اجرایی ۴- نظارت بر فعالیت های زیرنظام اجرایی ۵- ارزیابی نتایج فعالیت ها ۶- رفع مشکلات اجرایی بخش های درگیر با موضوع ۷- تعریف پروژه ها و زیرپروژه ها با همکاری دستگاه های مرتبط ۸- فراهم نمودن بستر و زمینه های اجرای پروژه ها ۹- ایجاد ارتباط بین زیرنظام سیاستگذاری و زیرنظام اجرایی	- محورهای فعالیت: ۱- انتخاب مشاوران، پیمانکاران و مجریان محلی ۲- طراحی فنی پروژه ها و زیرپروژه ها ۳- اجرای پروژه ها و زیرپروژه ها ۴- تهیه گزارش های مالی و پیشرفت کار ۵- هماهنگی با زیرنظام مدیریت
- عوامل و نهادهای درگیر: ۱- ستاد ملی باز آفرینی ۲- دبیرخانه ستاد ملی (شرکت عمران و بهسازی شهری) ۳- سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور ۴- دستگاه های تخصصی بخشی و نهادهای غیردولتی ۵- اداره کل راه و شهرسازی استان ۶- شورای برنامه ریزی و توسعه استان ۷- ستاد استانی باز آفرینی شهری ۸- ستاد هماهنگی امور اجرایی باز آفرینی شهرستان ۹- شهرداری ها هیأت های (۵-۷ نفره) محلی	- عوامل و نهادهای درگیر: ۱- شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ۲- سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور ۳- سازمان ها و دستگاه های تخصصی ۴- نهادهای واسطه (توسعه گر و...) ۵- شهرداری ها	- عوامل و نهادهای درگیر: ۱- سازمان های عمومی محلی ۲- سازمان های مردمی و غیردولتی محلی ۳- شرکت های خصوصی محلی ۴- شهرداری ها

برنامه بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن

۱۵۰ هزار فقره تسهیلات ساخت مسکن

۵۰ هزار فقره تسهیلات مقاوم سازی مسکن

۱۲۰ هزار فقره تسهیلات خرید مسکن

۶۵ هزار فقره حمایت از مسکن استیجاری

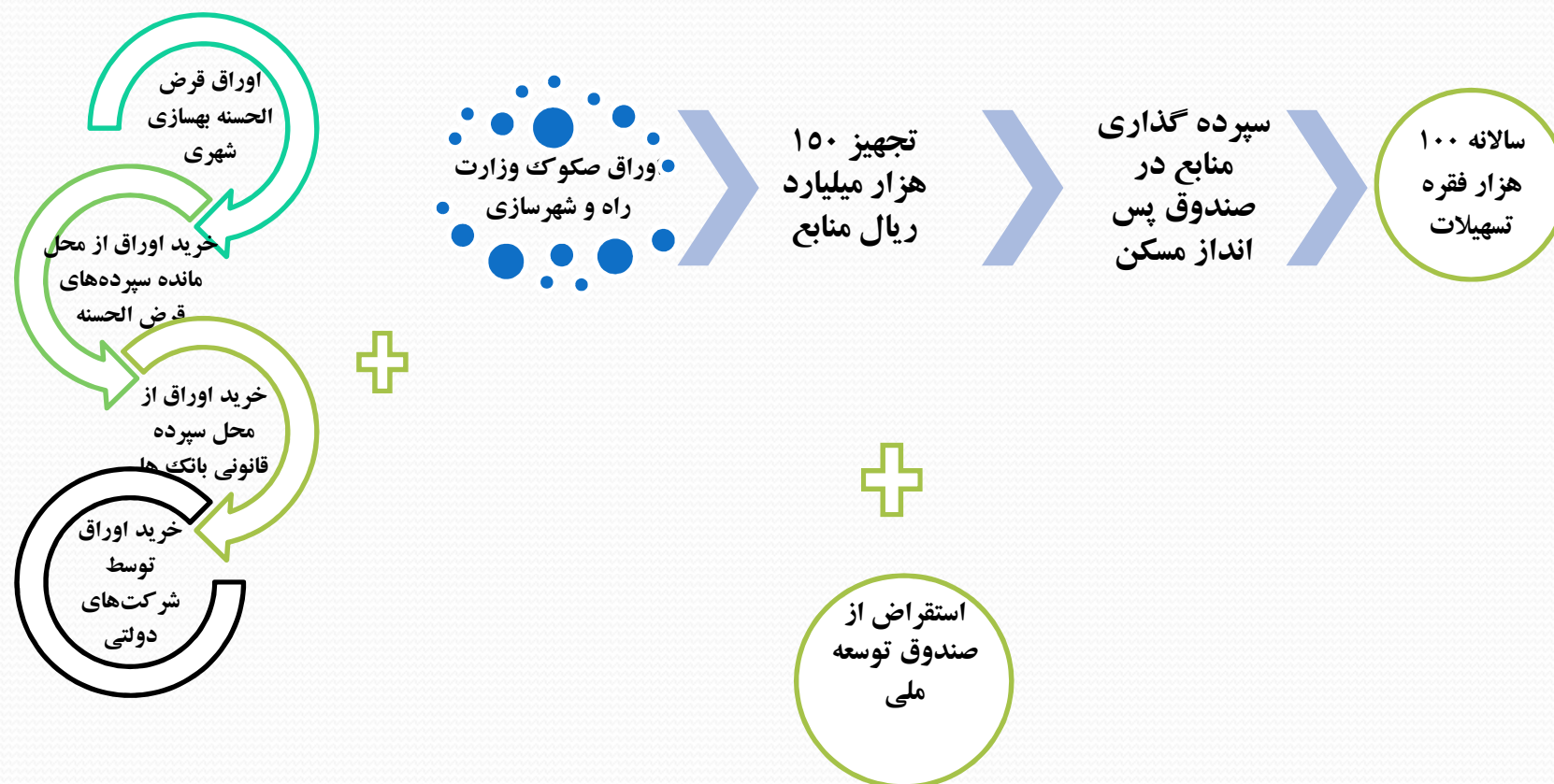
جد نام مسکن بر حسب «گونه بافت-نوع حمایت»			برنامه های مسکن حمایتی (واحد مسکونی)		برنامه های مسکن اجتماعی (واحد مسکونی)		
بافت ناکارآمد میانی	۹ فقره	حمایت تسهیلاتی	نوسازی مسکن	مقاوم سازی مسکن	نوسازی مسکن	مقاوم سازی و ساخت تدریجی مسکن	مسکن استیجاری*
	تقاضا	حمایت تسهیلاتی	۹۵,۰۰۰	---	۱۴,۰۰۰	---	۱۴,۰۰۰ ۲,۰۰۰ + ۲۰,۰۰۰ +
	۹ فقره	حمایت تسهیلاتی	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
	تقاضا	حمایت تسهیلاتی	۵,۰۰۰	---	۶,۰۰۰	---	۳۱,۰۰۰ ۳,۰۰۰ + ۵,۰۰۰ +

* حمایت از سمت تقاضای مسکن استیجاری شامل کمک اجاره بها، ودیعه قرض الحسنه و ودیعه یارانه ای می باشد.

الزامات تحقق برنامه نوسازی مسکن

- اختصاص تسهیلات بدون سپرده گذاری ساخت و خرید مسکن
- تقویت صندوق پس انداز مسکن یکم و اعطای تسهیلات ساخت و خرید مسکن

الزامات ایجاد ظرفیت تسهیلات دهی سالانه ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات ساخت و خرید مسکن توسط صندوق



مجموعه مشوق‌ها به منظور کاهش هزینه‌های جانبی ساخت و تسهیل فضای کسب و کار

واحد مسکونی پشتیبان

- واحدهای مسکونی تحت مالکیت دولت به منظور اسکان موقت ساکنان بافت‌های ناکارآمد شهری به صورت اجاره در اختیار توسعه‌گران

حمایت مالی از توسعه گر

- شمول مواد ۴، ۸، ۹، ۱۱، ۱۲ و ۱۳ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

تسهیل بیمه اجباری کارگران ساختمانی

- انتقال موعد پرداخت به زمان صدور پایانکار

تسهیل مقررات نسبت مالکانه

- مستثنی نمودن فعالیت سرمایه‌گذاران، توسعه‌گران و انبوه‌سازان در بافت ناکارآمد شهری از تامین حداقل ۲۵٪ از منابع مالی مورد نیاز پروژه‌های سرمایه گذاری از محل حقوق صاحبان سهام
- مستثنی نمودن فعالیت سرمایه‌گذاران، توسعه‌گران و انبوه‌سازان در بافت ناکارآمد شهری از تامین حداقل ۲۵٪ از کل دارایی‌های شرکت‌ها در زمان اخذ تسهیلات توسط حقوق صاحبان سهام

تراکم شناور

- تفاوت تراکم مجاز/تراکم مورد استفاده تا متوسط تراکم شهری

تسریع در دسترسی به منابع تسهیلاتی

- پرداخت مرحله اول تسهیلات مشارکت مدنی پس از دریافت پروانه ساخت و تخریب بنا

تخفیف عوارض ساخت

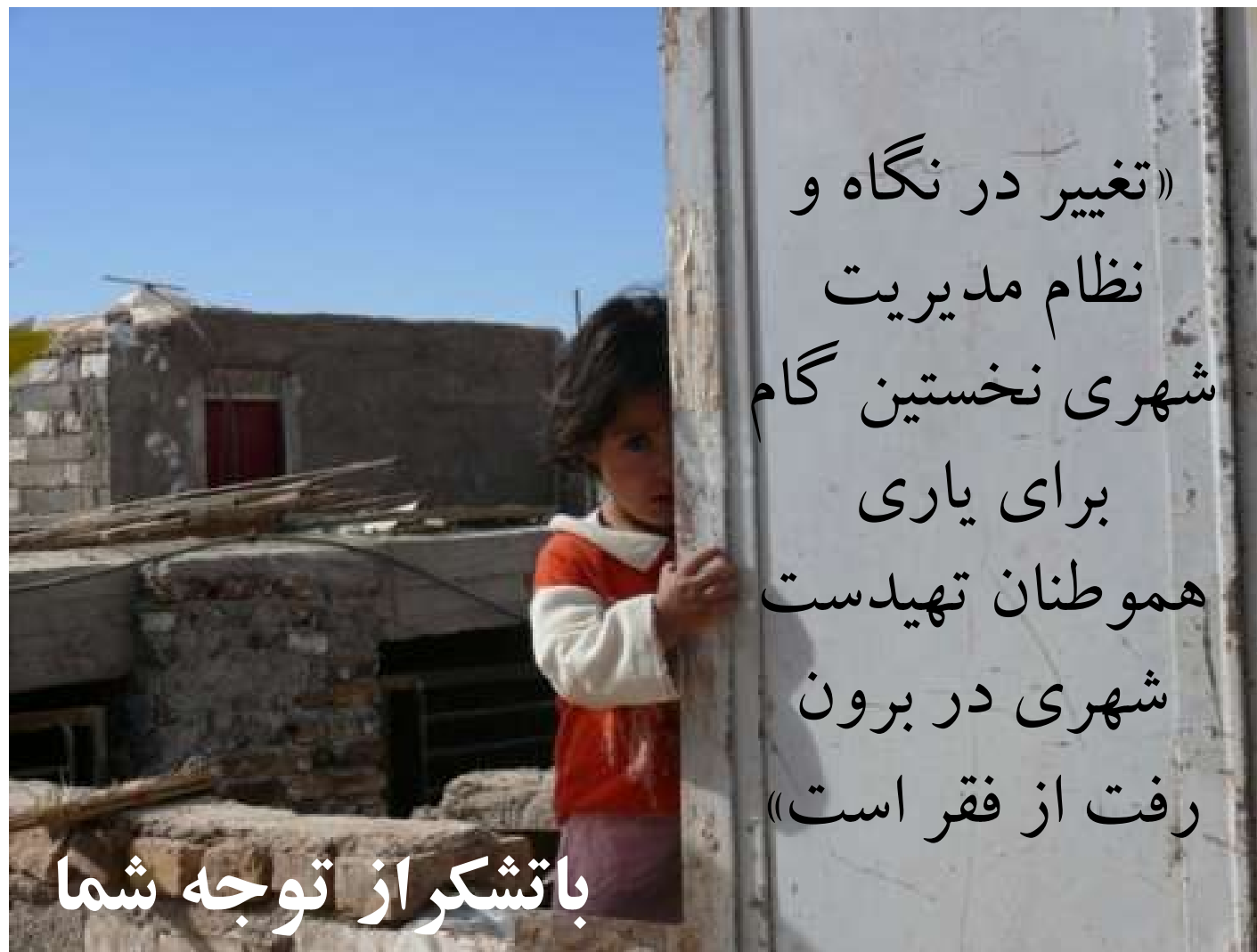
- حداقل ۵۰ درصد تخفیف
- سه سال تقسیط

تقسیم هزینه انشعابات آب، فاضلاب و برق و گاز

- ۷۵ درصد تقسیط

معافیت مالیاتی

- ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم



«تغییر در نگاه و
نظام مدیریت
شهری نخستین گام
برای یاری
هموطنان تهیدست
شهری در برون
رفت از فقر است»

باتشکر از توجه شما



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازآفرینی شهری ایران